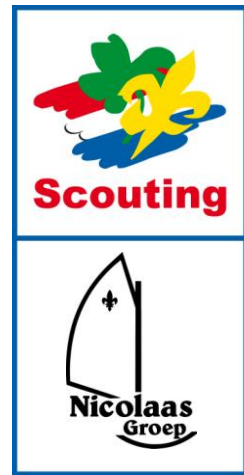


Aan de Gemeenteraad van de Gemeente Tynaarlo

In afschrift aan het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Tynaarlo

Postbus 5
9480 AA Vries

Datum: 16 februari 2014
Betreft: voorstel scoutingterrein aan de Meerzichtstrip
Bijlage: twee tekeningen van de Meerzichtstrip



Geachte Raadsleden,

Met dit schrijven doen wij een voorstel voor de inrichting van een nieuw scoutingterrein aan het Zuidlaardermeer. Dit terrein is in eerste instantie bedoeld voor de Stichting Zeeverkennergroep Nicolaas te Midlaren met haar (water)scoutingactiviteiten. In tweede instantie zal het terrein gebruikt worden voor andere scoutinggroepen en voor scoutingactiviteiten zoals het Noordelijk Waterkamp (Nowaka). Dit kamp wordt al veertig jaar lang, om het jaar, aan de Meerzichtstrip gehouden. In derde instantie willen wij voor niet-scoutingleden het terrein voor gebruik of verhuur blijven openstellen. De bestaande huidige openbare recreatieve mogelijkheden willen wij zoveel mogelijk doorgang laten vinden. Het gebruik van het terrein zal door onze stichting gecoördineerd worden. Het terrein en haar omgeving zullen uit vier hoofdfuncties bestaan, te weten:

1. bebouwd terrein;
2. spel- en kampeerveld;
3. havenfaciliteiten.
4. parkeerfaciliteiten, wij maken gebruik van de westelijke gemeentelijke openbare parkeerplaats.

Het scoutingterrein (Digital Globe)



Op het bebouwd terrein stippelen wij een locatie uit voor ons scoutinggebouw, met vijf groepsruimten voor acht speltakken en een logiesfunctie. Daarbij komen bijgebouwen zoals: botenloodsen, blokhut, kampvuurkuil, buitenopslag voor pioniermateriaal, drie vlaggenmasten en een fietsenstalling. Het scoutinggebouw zal ruimte bieden aan scoutingactiviteiten met overnachtingsmogelijkheid. De inrichting zal voldoen aan de gestelde eisen op dit gebied, inclusief de gebruikseisen voor mindervalide scouts. Voor de jongste speltak organiseren wij kampen in ons gebouw, naar de normen van Scouting Nederland. Het gebouw willen wij ook aanbieden voor medegebruik van vaste huurders. De verhuur van het gebouw stellen wij open voor vakanties met minder validen.

Impressie scouting gebouw (Tasta bouw)



Er wordt voorzien in twee botenloodsen. Eén voor het onderhoud en winterberging van onze stalen Lelievletten, de ander voor de opslag van de kleine polyester vloot (kano's, surfplanken, Optimisten). Het pioniermateriaal (palen, planken, touw en plastic tonnen) wordt opgeslagen in een aparte eenvoudige opslag. Aangezien veel van onze leden op de fiets komen is er behoefte aan een fietsenstalling.

Botenloods (Nicolaas)



De havenfaciliteiten zullen bestaan uit een haven met een steiger voor tien boten. Een boothelling is in de nabijheid benodigd, om deze boten in en uit het water te krijgen. Een kleine jollensteiger is noodzakelijk om kleine bootjes (Optimist en Access dinghy) in en uit het water te laten gaan. Voor mindervalide leden is een kleine personentakel benodigd, om aan en van boord te komen.

Impressie personentakel (Sailability)

Het spel- en kampeerveld wordt wekelijks gebruikt voor de jongste groepen voor spelactiviteiten. Twee shelters als nachtonderkomen voor scouts, worden aan de rand van het terrein geplaatst. Wij stellen de verhuur van het terrein beschikbaar aan belangstellenden en voor activiteiten die passen binnen de bestemming van een scoutingterrein.

Impressie shelter (Denemarken)



De gebouwen met het spelterrein zullen een oppervlakte vragen van ongeveer 3.500 m². Het kampeerveld bedraagt ongeveer 5.000 m² en voor een haven rekenen wij ongeveer 500 m². De grond voor haven en bebouwd terreinen hebben wij in eigendom, het speel- en kampeerveld mag in erfpacht zijn.

Lelievletten (Nicolaas)

In de toekomst moet het mogelijk zijn om dit terrein te kwalificeren als "Labelterrein", een scoutingterrein dat door Scouting Nederland gelabeld is met een keurmerk voor scoutingterreinen. Voor Nederland is dit een unieke kans als terrein direct aan het zeilwater.

Vignet labelterrein (Scouting Nederland)



Dit plan komt niet uit de lucht vallen. Vanaf 2000 hadden wij al de wens tot uitbreiding van het huidige gebouw. Er was letterlijk niet meer ruimte voor nieuwe leden. Door het bestemmingsplan Zuidoevers zijn wij bijna veertien jaar beperkt in onze groei. Het ledental bleef daarom net boven de kritische grens van ons bestaan. Ons bovengenoemd voorstel, was in het bestemmingsplan deels verwoord, maar is niet gerealiseerd.

De oude eigen steiger (nu verwijderd, Nicolaas)

Ons 32 jaar oude houten gebouw voldoet niet meer aan de moderne gebruikseisen. Met een nieuw gebouw, geven wij weer de uitstraling en mogelijkheden die bij onze groep horen en aantrekkelijk zijn voor nieuwe leden. Onze spelruimte is beperkt, nu de gemeente een groot gedeelte van onze speelruimte aan onze buurman (campinghouder) heeft geschonken. De gewenste uitbreiding van deze grond tot kwaliteitscamping is van invloed op onze scoutingactiviteiten.



Het huidige gebouw (Nicolaas)



A.TIJDSDUUR.-----
 De uitgifte en aanvaarding in erfpacht is heden geschied voor de --
 tijd van dertig achtereenvolgende jaren, derhalve eindigende op --
 veertien januari -----
 tweeduizend dertien.-----
 Datum van inoano der erfpacht is heden.-----

Einde overeenkomst (Erfpacht)

De grond waarop ons gebouw staat, hebben wij in erfpacht van de gemeente. Deze erfpacht is op 14 januari 2013 verlopen. Het is nu tijd om tot een nieuwe overeenkomst met de gemeente te komen. De erfpacht gaf beperkingen voor verhuur, vandaar dat wij eigenaar willen zijn van het bebouwd terrein.

Het voorstel zal in fasen uitgevoerd moeten worden. De aanwezige mankracht, financiële middelen en het scoutingspel noodzaken ons hiertoe. Onze scoutingactiviteiten moeten gedurende de uitvoering gewoon doorgaan, omwille van onze leden.

Nu de erfpacht verlopen is, moet er een nieuwe constructie voor ons grondgebruik gemaakt worden. Een logische stap is dat de gemeente ons de vergoeding betaald, zoals in de erfpachtovereenkomst omschreven staat. Dit bedrag kunnen wij daarna investeren in het project. Ondertussen huren wij van de gemeente het oude terrein met opstallen, voor eenzelfde bedrag als in de erfpacht overeengekomen is (€ 90,75 per jaar). Daarna moet het bestemmingsplan van het nieuwe terrein gewijzigd worden in scoutingterrein. Het speelveld, dat nu erg nat is, moet opgehoogd worden. Dit kan door grond van elders uit de gemeente te gebruiken. Pas dan kan de bouw beginnen. Na de gehele verhuizing van onze faciliteiten, kan de Gemeente ons oude terrein met opstallen te koop aanbieden.

Met sponsoring, donaties, subsidies en eigen reserveringen, verwachten wij de financiële middelen te verwerven om dit project te bekostigen. Gezien onze ervaringen met het bestemmingsplan Zuidoevers, verwachten wij dat de Gemeente Tynaarlo met een forse investeringssubsidie bijdraagt. Deze verwachting geldt ook voor de benodigde grond. Donaties denken wij te ontvangen van de in scoutingkringen gebruikelijke fondsenwerfers. Door zelfwerkzaamheid besparen wij voor een klein deel op de kosten.



De groei van onze groep is een belangrijke voorwaarde voor ons bestaan. Het project is verbonden met onze groei en daarom ook essentieel. Onderzoeken van Scouting Nederland wijzen uit dat er voldoende animo is voor de speltakken Bevers (5 - 7 jaar) en de Welpen (7 - 11 jaar). Onze ervaringen stroken met dit onderzoeksresultaat. Door het oprichten van een aparte beverspeltak en het aantrekkelijker maken van onze welpenspeltak verwachten wij een reële groei. Met meer waterwerk (aanschaf polyester



vloot en bouw van een botenloods) verwachten wij een reële groei van onze Welpen.



De scouts (11 - 15 jaar) hebben hun aanwas deels uit de doorstroom vanuit de jongste speltakken Bevers en Scouts) Door de oprichting van de Bevers verwachten wij na verloop van tijd een groei bij de Scouts. Meer groei van de scouts verwachten wij ook, door meer jongeren van buiten te betrekken bij onze groep. Een representatieve accommodatie leent zich hier uitstekend voor. Bij het betrekken van jeugd valt te denken aan activiteiten met scholen, benaderen van jeugd in de jeugdsoos, het houden van open dagen, en het aanbieden van activiteiten op het water voor de jeugd in de gemeente Tynaarlo.



De Explorers (15 - 18 jaar) en Roverscouts (18 – 21 jaar) halen hun leden nu voornamelijk uit de doorstroom van jongere speltakken. Deze speltakken zijn, vanwege de krappe accommodatie en lage ledental, samengevoegd tot "Wilde Vaart". Dit heeft niet onze voorkeur, omdat iedere leeftijdsgroep zijn eigen interesses



heeft. Met een eigen speltakruimte wordt de mogelijkheid geschapen, om een impuls te geven aan de eigen identiteit en groei. De Roverscouts zullen hun fysieke bijdrage leveren aan het project. Met onze begeleiding hebben zij, met andere projecten, aangetoond in staat te zijn om deze ondersteuning te bieden.



De volwassen leden (Plusscouts, van 18 jaar en ouder) en betrokken ouders, zullen ook meehelpen met dit project. In dit netwerk zit een diversiteit aan bruikbare hulp. Als de ledengroei inzet, breidt dit netwerk zich uit. Door Maatschappelijke stages aan te bieden, zien wij ook groeikansen voor leiding en leden.



Nieuwbouw biedt de mogelijkheid om mensen met een beperking te faciliteren bij onze groep. Bij deze groep mensen bestaat een grote behoefte aan aangepaste vrijetijdsbesteding. Wij zien hierom werkelijke groeikansen voor onze groep.

Met dit voorstel worden de ruimtelijke beperkingen voor de groei van de Nicolaasgroep weggenomen. De verbeterde uitstraling en faciliteiten zullen nieuwe leden aantrekken. Dit geldt in het bijzonder voor de op te richten speltakken, waaronder die voor mensen met een beperking. Hierdoor kunnen wij meer maatschappelijke betrokkenheid tonen.

Door ons grond in eigendom te verstrekken, verdwijnen de exploitatiebeperkingen die nu aan erfpacht verbonden zijn. Het biedt ons na heel lang wachten, eindelijk de garantie op een vaste locatie aan het water. Wij zien hierin een compensatie voor de verwachtingen, die bij ons door het plan Zuidoevers werden gewekt.

De zelfstandigheid van onze groep wordt met dit plan vergroot. Het biedt de mogelijkheid om huurders aan te trekken via de accommodatiegids van Scouting Nederland. Reeds bestaande huurders hoeven wij niet teleur te stellen. Wij hebben hen meer te bieden dan voorheen. De eigen haven met boothelling, verlossen ons van de huur, die wij nu voor de ligplaatsen en het takelen met een bootkraan moeten betalen.

Door dit plan worden onze processen korter en efficiënter. De boten liggen dichtbij, er is voldoende ruimte in de botenloods om onderhoud te plegen, het speelveld ligt naast de deur, en huurders van het veld staan dicht bij ons gebouw voor de sanitaire voorzieningen.

Er is nog steeds ruimte voor de huidige gebruikers. Bijvoorbeeld het Nowaka, dat met dit plan voor de Gemeente Tynaarlo, de noordelijke waterscoutinggroepen, het Zuidlaardermeer en onze groep behouden kan blijven. Door de aanwijzing van Natura 2000 gebieden, is aan het Zuidlaardermeer, met uitzondering van de Meerzichtstrip, voor dit evenement nergens anders ruimte meer. De scouting activiteiten zullen een aanvulling zijn op de recreatieve functie van de Meerzichtstrip. Onze activiteiten op het water vinden voor het merendeel met spier- en zeilkracht plaats, waarom verstoringen van de natuur verwaarloosbaar klein zijn.

Dit plan is een goede oplossing voor alle betrokken partijen bij de Meerzichtstrip. Er is nog voldoende ruimte over voor de uitbreiding van de jachthaven. De campinghouder kan aan de gemeente een bod doen op onze oude accommodatie. Het recht van overpad over zijn camping hoeven wij feitelijk niet meer te gebruiken, omdat wij onze eigen voorzieningen op één locatie hebben. De bestaande wandelrecreatie op het scoutingterrein, kan gewoon doorgang vinden. De gemeente Tynaarlo is een unieke scoutinglocatie rijker, waarbij de bekendheid van het Zuidlaardermeer groter wordt.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur
B.W. Siebenga
Secretaris